



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 23.01.2023

Rapor Karar No: 02

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi müracaatında, Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği dosyası karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

İlçemiz Ayşebacı Mahallesi, 137 Ada 41 nolu parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda yapılanma koşulları; E (Emsal): 1.80, Yencok: 16.50 metre inşaat yoğunluklu önerilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak komisyona sunulmuştur. Konu 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi